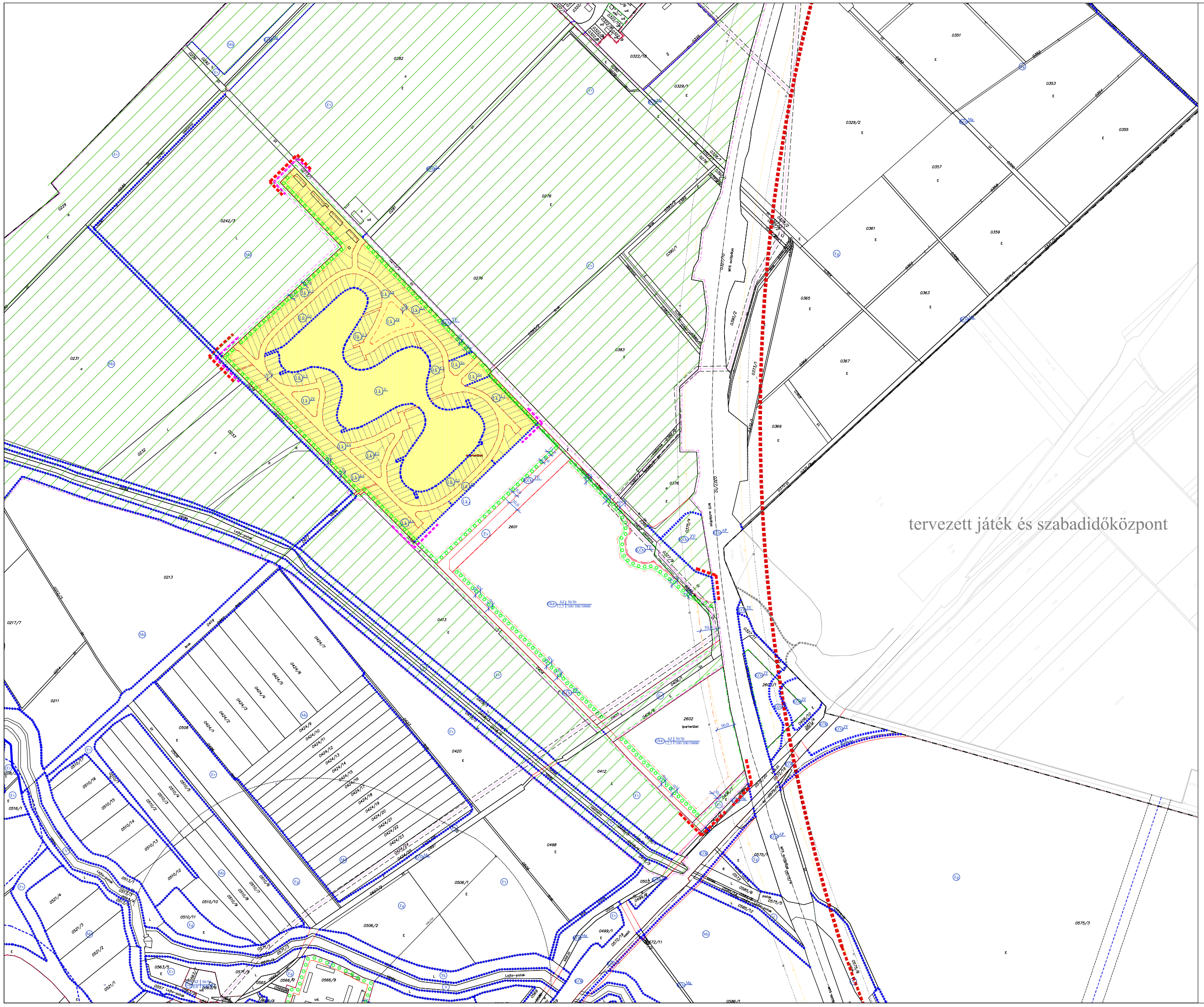

Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv módosítás

M 1:5 000

Egykori ipari park területe

É

Jelmagyarázat

határvonalak

- módosítással érintett terület határa
- módosított terület
- SZ-J1/7 tervlapon szabályozott terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa (tervezett)
- belterület határa (meglévő)
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- építési hely határa, építési hely hátsókerti határa
- K — közút 100,0 m-es védőtávolsága
- közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
- Á — állattartó telephely védőtávolságának hatávonala
- T — település védendő területének 1000 m-es védőtávolsága

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (meglévő)
- építési övezet, övezet határa
- magánút területének határa

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterület

- Lk — kisvárosias
- Lk L — lakóterületi rész
- Lk Sz — szolgáltató területi rész
- Lk V — vízfelületi rész
- Lk ZF — zöldfelületi rész
- Lk Ma — magánúti rész

gazdasági terület

- Ksz — kereskedelmi, szolgáltató

beépítésre nem szánt terület

közlekedési terület

- KÖ AP — autópálya
- KÖ ML — mellékút
- KÖ TL — települési mellékút
- KÖ Ut — vasút
- KÖ Mgz — mezőgazdasági út
- KÖ ZF — zöldfelületi rész

mezőgazdasági terület

- Ma — általános

erdőterület

- Ev — védelmi
- Eg — gazdasági

vízgazdálkodási terület

- V

értékvédelem

műtri értékvédelem

- régészeti lelőhely

táj- és természetvédelem

- NATURA 2000 terület

közművek

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek

- telken belüli kötelező fásítás
- szabályozási elem Bezenye község közigazgatási területén

egyéb elemek

- telekhatár Bezenye község közigazgatási területén
- előzetes földrészlet vonal

Jóváhagyott dokumentáció

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2013. (II.07.) önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/313-304, 520-753 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Hegyeshalom nagyközség Önkormányzata		
Munka neve: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.116-17
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv L/7 (Egykori ipari park területe)		Rajzszám: SZ-J1/7
Felelős településtervező: Pokkerné Szabó Petronella TT-I-08-0073	Településrendezési tárgyévező: Szerdi Gábor településtervező	Dokumentáció dátuma: 2013.02.
Felelős közlekedésmérnök: Réder Tibor KÖZ-I/08-0133	Felelős közműmérnök: Ferencz Hedva TV-I-08-0253 TE-I-08-0253 TH-I-08-0253	Felelős vízfelhasználási és tájrendezési tervező: Pokkerné Szabó Petronella TK-I-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.